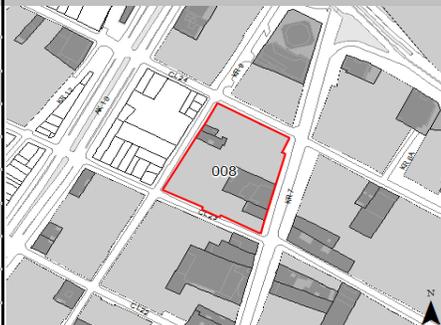
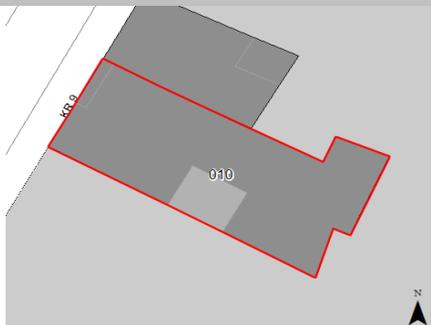


		FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES		USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	008					
				Código Nacional		Hoja 1	PR	010					
1. DENOMINACIÓN				8. LOCALIZACIÓN									
1.1. Nombre del Bien	KR 9 23 66	1.2. Otros nombres	N.A.										
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.										
2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA				9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE									
2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble										
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional										
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda multifamiliar										
3. LOCALIZACIÓN													
3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.										
3.3. Nomenclatura	KR 9 23 66	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.	<p>Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble</p>									
3.5. Barrio	Las Nieves	3.6. Código Barrio	003102										
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.										
3.9. No. de manzana	008	3.10. No. de predio	010										
3.11. CHIP	Varios	3.12. Localidad	Santa Fé										
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	93	10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO									
3.15. Nombre UPZ	Las Nieves						11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA <p style="text-align: center;">NO DOCUMENTADO</p>						
4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE													
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	238,5	<p>Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble</p>									
Frente (ml)	8,9	Área ocupada (m2)	218,3										
Fondo (ml)	24,7	Área libre (m2)	20,2										
4.2. Características edificación													
	1	2	3						más pisos				
Número de pisos				4									
Uso por piso	Comercial	Residencial	Residencial	Residencial	5. INFORMACIÓN CATASTRAL								
5.1. Cédula catastral	Varios	5.2. Matrícula inmobiliaria	Varios										
5.3. Clase de predio	PH	5.4. Destino económico	Residencial										
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	Varios										
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 2.850.000												
6. NORMATIVIDAD VIGENTE				<p style="text-align: center;">NO DOCUMENTADO</p>									
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769										
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007												
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital										
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N2-T5-G4	<p>Fuente: No documentado</p>									
6.8. Aplicable a	N.A.												
7. OBSERVACIONES									11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA				
No se permitió el acceso al predio									<p>Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble</p>		<p>Fuente: No documentado</p>		
						Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1				
				Fecha:	2016-2017	003102008010	de 5						
				Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble								
				Fecha:	2018								

  		FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES		USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	008
		Código Nacional				Hoja 2	PR	010
12. ORIGEN				16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES				
12.1. Fecha	Década de los 40	12.2. Siglo	XX	NO DOCUMENTADO				
12.3. Momento histórico	Mediados	12.4. Periodo histórico	Transición					
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado					
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado					
12.9. Influencia	Art Decó	12.10. Uso original	Residencial					
13. OCUPACIÓN ACTUAL								
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión		
Ocupación actual								
Observaciones	Ocupación no documentada							
	PROPIETARIO			OCUPANTE				
13.1. Nombre/ Razón social	Varios			No documentado				
13.2. Tipo de documento	Varios			No documentado				
13.3. Número documento	Varios			No documentado				
13.4. Dirección	No documentado			No documentado				
13.5. Departamento	No documentado			No documentado				
13.6. Municipio	No documentado			No documentado				
13.7. Teléfono	No documentado			No documentado				
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado				
14. DESCRIPCIÓN				17. RESEÑA HISTÓRICA				
<p>Inmueble de 4 pisos paramentado en un predio medianero con forma irregular, cuyas dimensiones son: frente de 8.93 m y fondo de 24.73 m, logrando una proporción de 1 a 2.7 veces aproximadamente, con frente sobre la Carrera 9ª. La ocupación del predio se hace a través de un volumen con patio lateral central y patio lateral posterior. Su uso actual es comercial en primer piso y residencial en pisos superiores. Desde la Carrera 9ª se accede por un costado directamente al local, y por el otro costado se accede a los pisos superiores. El primer piso consta de un local comercial. La fachada está resuelta en 2 planos y consta de 2 cuerpos verticales diferenciados en altura. El cuerpo más bajo consta del vano de acceso principal, 2 vanos de puertaventana con dintel moldurado y balcón de tribuna con ménsulas; y un vano de ventana en el plano de retroceso del 4º piso. El cuerpo más alto consta del vano de acceso y vitrina del local y una rejilla de vanos de ventana compuesta por bandas de antepecho y tabiques, del 2º al 4º piso. El sistema estructural es de muros de carga y cubierta a 2 aguas. Los materiales de los muros son en ladrillo con revestimiento de piedra muñeca en la fachada, excepto las bandas de antepecho del cuerpo alto que tiene revestimiento de pañete y pintura; carpintería metálica en puertas de acceso, ventanas y barandas de balcones; cubierta con teja de asbesto cemento.</p>				<p>Inmueble construido en la década del 40 del siglo XX, correspondiente al periodo de la Transición el cual denota una influencia del lenguaje Art Deco. Destinado para vivienda, en la actualidad tiene uso comercial en primer piso, en los pisos superiores mantiene el uso original y es de propiedad horizontal. A nivel de fachada, el inmueble evidencia modificación en el vano de acceso principal, consistente en el tapiado parcial del vano y sustitución de la puerta original. No se conocen datos de autor, diseñador y/o constructor. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.</p>				
15. OBSERVACIONES				Fuente: No documentado				
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exige en la presentación de requisitos para su intervención.</p>								
				Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2	
				Fecha:	2017		003102008010	
				Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble			
				Fecha:	2018	de 5		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)



Planta primer piso

FUENTE:

No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
	Fecha:	2017	003102008010	de 5
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

NO DOCUMENTADO

Corte longitudinal



Fachada Occidente

Fuente: No documentado

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: El inmueble fue construido en la década del 40, corresponde al periodo de la Transición, de fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico a pesar de sus modificaciones. Denota una influencia del lenguaje Art Deco, a la usanza de los edificios de renta para vivienda de la época.

Valor estético: El inmueble es representativo del periodo de la Transición y plasma la consolidación del sector en la época. Adopta elementos característicos del Art Deco tales como: diferenciación de formas y planos, materiales, texturas y vanos para destacar jerarquías en función a los espacios de la vivienda.

Valor simbólico: El inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro Histórico, representa la imagen de la ciudad consolidada en los años 40. Está vinculado con la primera modernización del centro de la ciudad a partir de la cualificación de espacios para el comercio y la vivienda. Persiste ante las dinámicas de deterioro y las presiones derivadas por las transformaciones del sector desde la década del 60 y las ejecutadas durante los últimos años.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Correspondiente a las primeras parroquias del periodo colonial, que se consolidaron y han permanecido con diferentes intervenciones de los diferentes periodos: republicano, transición, moderno y del contemporáneo. La vocación principal eran los servicios de sastres, modistas, zapateros, talabarteros, molineros, panaderos, albañiles, consolidado por un sector obrero que proporcionó mano de obra a fábricas; se localizó la fábrica de vidrios Fenicia, lozas Faenza y producción de materiales de la construcción; que impulso que el sector se redensificara, apareciendo nuevas construcciones, edificios de renta, con usos mixtos, que suben el perfil de altura, la concepción de edificios empresariales; actualmente es un centro de negocios, turísticos, hoteleros y de servicios por su proximidad a edificaciones emblemáticas, iglesias y comercio típico conserva tan solo el 15.4 % de arquitectura con vestigios de origen colonial, y del periodo republicano de principios del siglo XX con predominio de inmuebles del periodo de la transición, es decir de la primera mitad del siglo XX.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003102008010	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 24



18,2 ORIENTE

CARRERA 7



18,3 SUR

CALLE 23



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 9



23, OBSERVACIONES:

N.A.

 Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2017		003102008010
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		